

# 1,5 miljoen euro voor eerste bouwproject Zwijgershoek

## SINT-NIKLAAS

De afbraakwerken aan de site Zwijgershoek in Sint-Niklaas zijn rond. Het privé-nieuwbouwproject aan de toegang tot de museumsite oogt mooi. Begin 2012 starten de bouwwerken.

**VOOR DE WOONGELEGENHEDEN MIKKEN WE VOORAL OP MENSEN ZONDER WAGEN**  
Bas Wauman, architect



Dit betekent dat sommige andere gebouwen die buiten de rooilijn steken, ooit zullen wijken als er bouwaanvragen worden ingediend. Ook de band tussen het museumpark en de rest van de parkingsite wordt bekeken. Met dit project hebben we een eerste privé-initiatief om de toegang tot de site Zwijgershoek te vernieuwen. De bouwaanvraag is

binnen, maar de stad heeft voorwaarden gesteld. De vroegere achterkant van de Ankerstraat, wordt een heuse voorkant langs het museumplein. Het is een zeer moeilijk overleg geweest tussen stad en investeerder.'

Volgens architect Bas Wauman houden de bouwplannen voor twaalf units rekening met de eisen van het stadsbestuur. Momenteel is er op die plaats na de afbraakwerken nog een groot gat in de pleinwand. 'Hier komen twaalf woongelegenheden waarvan zes studio's en zes appartementen', legt Wauman uit. 'We hebben omwille van de leefbaarheid voor een groen binnenplein gekozen. De fietsenberging komt achteraan en er wordt ook een parkeergarage voor vijf wagens met autolift



Omwille van de leefbaarheid werd gekozen voor een groen binnenplein. © if

voorzien. Voor de woongelegenheden mikken we vooral op mensen zonder wagen. Er zijn groendaken en door de locatie van de terrassen aan de kant van plein, is er de nodige sociale controle.'

Investeerder Stijn Lauwers

houdt rekening met de leefbaarheid van de buurt. 'We hebben een inspanning geleverd om dit project zo aantrekkelijk mogelijk te maken', vertelt Lauwers. 'Indien alles volgens plan verloopt, kunnen de bouwwerken starten begin 2012.' (SLS)